

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Кронверкская ул. д. 12

Общая площадь дома (м2): 5494,9
 Год постройки: 1912
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 500 622,22 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 46488,93 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г. (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	125 470,89	279 386,64	279 386,64	265 030,83		9 670,16	289 716,48
Содержание общ. имущ. МКД		461 856,33	461 856,33	434 794,32		662 874,16	-201 017,83
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	102 154,87	
					Транспортные расходы	15 307,39	
					Аварийное обслуживание	65 656,17	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	8 480,23	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 537,55	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	15 165,84	
					трубоочистные работы	1 629,25	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	11 805,19	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ.)	156 066,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ.)	18 805,86	
					Уборка лестничных клеток	55 988,75	
					Вывоз твердых бытовых отходов	183 419,35	
					Накладные расходы	39 292,15	
Уборка и сан.очистка земельного участка		70 947,00	70 947,00	67 310,41		109 254,31	-38 307,31
Эксплуатация коллективных ПУ		44 548,20	44 548,20	42 196,25		43 657,24	890,96
Содержание и ремонт ПЗУ		27 109,56	27 109,56	25 153,05		27 109,56	0,00
Содержание и ремонт лифтов		11 482,20	11 482,20	12 032,70		44 660,40	-33 178,20
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		30 798,48	30 798,48	29 159,69		25 986,42	4 812,06
Управление многоквартирным домом		64 896,96	64 896,96	61 506,91		75 578,25	-10 681,29
ИТОГО по дому		991 025,37	991 025,37	937 184,16		998 790,50	-7 765,13
Полная задолженность дома по квартплате							500 622,22

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130067 от 01.12.2013г. на размещение согласование рекламы			0,00	36 532,80	36532,8-30%=25572,96
Договор № 11/8-р от 01.09.2013г. на размещение согласование рекламы			4 059,20	0,00	0,00

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.